

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

---

## **ROIDno-2025-2221**

### **Asemakaavan muutos kortteli 283, Asemieskatu 1**

Rovalappi Rakennus Oy on hakenut Kiinteistö Oy Asemieskatu 1:n valtuuttamana asemakaavan muutosta tontille 698-3-283-1. Asemakaavan muutoksella haetaan rakennusoikeuden ja kerrosluvun lisäystä. Tarkoituksena on rakentaa tontille uudisrakennus majoituskäyttöön.

Alueella on voimassa 12.6.1986 ympäristöministeriön vahvistama asemakaava, jossa tontti on asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (AL).Tontin pinta-ala on 1668 m<sup>2</sup> , rakennusoikeus 500 k-m<sup>2</sup> ja kerrosluku kolme (III).

Tekninen lautakunta on 20.05.2025 § 77 hyväksynyt käynnistämissopimuksen kaupungin ja hakijan välillä. Käynnistämissopimus on allekirjoitettu 02.07.2025. Asemakaavan hyväksyy tekninen lautakunta (hallintosäntö 33 §).

Liitteet:

- 1 Navigointikartta
- 2 Voimassa oleva asemakaava,rajaus

### **Päätöksen peruste**

Hallintosäntö 40 §

### **Päätös**

Kaavoituspäällikkö päättää käynnistää asemakaavan muuttamisen 3.kaupunginosan korttelissa 283, osoite Asemieskatu 1. Asemakaavan muutoksella tutkitaan hakijan ja kaupungin tavoitteiden mahdollistamista korttelissa. Asemakaavamuutos saatetaan vireille sekä valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville. Asemakaavan hyväksyy tekninen lautakunta. Hakijalta peritään kaavoituskustannukset 1.1.2025 voimaan tulleen hinnaston mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Hakijat, Paikkatieto- ja tonttipalvelut/Björkbacka

### **Allekirjoitus**

Kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi

### **Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 15.07.2025 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

---

**Muutoksenhakukielto**

§ 10

**Muutoksenhakukielto**

**MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee Kuntalain 410/2015, 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.